

Na temelju čl. 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i čl. 21. Statuta općine Rakovec (Glasnik Zagrebačke županije, br.14/01), Općinsko vijeće Općine Rakovec na svojoj 32. sjednici održanoj 24.09. 2004. godine donijelo je

O D L U K U

O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom propisuju uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području općine Rakovec i to:

- a) sela u općini Rakovec u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- b) zone
- c) koeficijenti zona (Kz)
- d) koeficijenti namjene (Kn) za stambeni i poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- e) rok plaćanja komunalne naknade,
- f) nekretnine važne za općinu Rakovec koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- g) uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.
- h) izvori sredstava iz kojih će se nimiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobođenja od plaćanje komunalne naknade.

Članak 2.

Sredstva komunalne naknade koriste se za financiranje komunalnih djelatnosti i to:

- održavanje čistoće javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nekategoriziranih cesta,
- odvodnju atmosferskih voda,
- javnu rasvjetu.
- održavanje groblja

Sredstva se koriste sukladno Planu održavanja komunalne infrastrukture, za svaku kalendarsku godinu.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik stambenog i poslovnog prostora, ili korisnik kada je to pravo prenio na njega ugovorom.

II. MJESTA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se u slijedećim mjestima i selima na području općine Rakovec i to: Rakovec, Hruškovec, Brezani, Goli Vrh, Kolenica, Lipnica, Hudovo, Dvorišće, Valetić, Mlaka, Dropčevac i Baničevac.

Članak 5.

Na području općine Rakovec određuje se jedna zona za naplaćivanje komunalne naknade, a obuhvaća sva mjesta i sela iz čl. 4. ove Odluke.

Članak 6.

Koeficijent zone utvrđuje se i iznosi 1,00.

III. NAMJENA NEKRETNINA

Članak 7.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za stambeni, poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, kako slijedi:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije1,00
- poslovni prostor koji se koristi za obavljanje poslovne djelatnosti (ugostiteljske, bankarske, turističke, osiguravajuća društva, veterinarske djelatnosti, zlatarne, cvjećarnice, slastičarnice, odvjetničke kancelarije i sl.) 1,00
- poslovni prostor koji se koristi za obavljanje poslovne djelatnosti (trgovačke, mehaničarske, video klubovi, vulkanizerske i drugih uslužnih djelatnosti koje nisu izričito navedene)..... 1,00
- proizvodne, zanatske radnje, industrijske hale, pomoćne prostorije i zatvorena skladišta, radionice male privrede1,00

Članak 8.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednost obračunske jedinice - boda (B) određene u kunama po m² (vrijednost boda)
2. koeficijent zone (Kz)
3. koeficijent namjene (Kn)

Članak 9.

Zasebnu Odluku o visini vrijednosti boda donosi Općinsko vijeće.

IV. OSLOBAĐANJE PLAĆANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Plaćanja komunalne naknade osim vlasnika, odnosno korisnika nekretnina navedenih u stavku 6. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, slijedom ove Odluke, u potpunosti su oslobođene osobe:

1. osobe iz čl. 26. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata (NN,br.108/96)
2. nositelji socijalnih iskaznica
3. političke stranke
4. humanitarne organizacije
5. udruge građana iz oblasti športa, kulture, fizičke kulture, trgovačka društva u vlasništvu općine ili Županije odnosno suvlasništvu, u postotnom dijelu vlasništva.

Članak 11.

U pojedinaènim slučajevima može se odobriti privremeno oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade:

- vlasnici i korisnici poslovnih prostora i proizvodnih pogona koji pretrpe materijalnu štetu većih razmjera uslijed požara, elementarnih nepogoda (tuča, poplava, snijega),
- domaćinstva zbog nesreće u obitelji (npr. smrt uzdržavatelja obitelji, dugotrajno bolničko liječenje),
- privremeno nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme trajanja nezaposlenosti,
- korisnici stalne novčane pomoći za održavanje prema propisima o socijalnoj skrbi, sve dok ta prava traju.

Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rakovec, koje o zahtjevu odlučuje rješenjem.

V. PRIJELAZNE I ZAKLJUÈNE ODREDBE

Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Glasnik zagrebačke županije, br. 1/98), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi (Glasnik Zagrebačke županije, br. 5/99) i Odluka o komunalnoj naknadi (Glasnik Zagrebačke županije, br.3/01).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 363-01/04-01/207

URBROJ: 238-25-04-1

Rakovec, 24.09.2004. godine

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVEC
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Branko Herček

<