

Na temelju članka 110. stavka 3. i članka 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 18. Statuta Općine Rakovec („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 15/09, 9/13 i 11/13) i Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 29/16) Općinsko vijeće Općine Rakovec na svojoj ___ sjednici održanoj ___ . _____ 2017. godine donijelo je

ODLUKU

O IV. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAKOVEC

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovec („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/05, 4/07, 19/07 i 14/08).

Članak 2.

Elaborat IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec izradio je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 72.

Članak 3.

(1) Elaborat IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec (u daljnjem tekstu: Plan) sastoji se od dvije knjige: Knjige I. i Knjige II.

Članak 4.

(1) Knjiga I. sadrži Osnovni dio Plana, kako slijedi:

I.1. Tekstualni dio: I.1.1. Uvod i I.1.2. Odredbe za provođenje i

I.2. Grafički dio sa sljedećim kartografskim prikazima:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
 - Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena površina
 - Kartografski prikaz 2.1.: Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža
 - Kartografski prikaz 2.2.: Plinovodna mreža
 - Kartografski prikaz 2.3.: Vodovodna mreža
 - Kartografski prikaz 2.4.: Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - Kartografski prikaz 3.1.: Uvjeti za uređenje, korištenje i zaštitu prostora
 - Kartografski prikaz 3.2.: Područja posebnih uvjeta korištenja
- Kartografski prikazi građevinskih područja u mjerilu 1:5.000
 - Kartografski prikaz 4.1.: Baničevac; Mlaka
 - Kartografski prikaz 4.2.: Brezani
 - Kartografski prikaz 4.3.: Dropčevac; Goli Vrh
 - Kartografski prikaz 4.4.: Dvorišće; Hruškovac; Hudovo; Kolenica; Lipnica
 - Kartografski prikaz 4.5.: Rakovec
 - Kartografski prikaz 4.6.: Valetić

(2) Knjiga II. sadrži Obvezne priloge Plana, kako slijedi:

- II.1. Obrazloženje Plana,
- II.2. Popis i sažetak dokumenata i propisa,
- II.3. Zahtjevi javnopravnih tijela,
- II.4. Izvješće o javnoj raspravi,

II.5. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana i

II.6. Sažetak Prijedloga Plana za javnost.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Površine u obuhvatu plana podijeljene su na slijedeće kategorije:

1.1. Građevinska područja naselja

- izgrađeni dio građevinskih područja naselja
- neizgrađeni uređeni dio građevinskih područja naselja
- neizgrađeni neuređeni dio građevinskih područja naselja

Unutar kojih su planom razlikovane slijedeće namjene:

- stambena i mješovita namjena bez posebne oznake
- mješovita, poslovna i javna namjena sa oznakom M
- gospodarska namjena - poslovna sa oznakom K
- parkovne i zelene površine bez gradnje sa oznakom Z
- turistička namjena sa oznakom T

1.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja (izgrađeni dio, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio)

- gospodarska namjena sa oznakom I
- površine infrastrukturnih sustava s oznakom Is
- groblja s oznakom G

2.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- ostalo obradivo tlo s oznakom P3

2.2. Šume isključivo osnovne namjene

- šume gospodarske namjene s oznakom Š1

2.3. Ostale poljoprivredne i šumske površine sa oznakom PŠ

2.5. Ostale površine

- vodne površine s oznakom V“.

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Planom su utvrđene slijedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

Građevine i područja od važnosti za državu

1. Prometne građevine

- DC 10 državna brza cesta Sveta Helena – čvor Dubrava – čvor Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola

2. Energetske građevine

a/ Elektroenergetske građevine

- dalekovod 2x400 kV

3. Telekomunikacijske građevine

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

Građevine i područja od važnosti za županiju

1. Prometne građevine

- sve ceste rangirane kao županijske i lokalne ceste

2. Energetske građevine

a/ Elektroenergetske građevine

- dalekovod 110 kV

3. Vodne građevine

- akumulacije Cukovec i Salnik“.

Članak 7.

(1) U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Naseljem se smatra strukturalni oblik stanovanja u izgrađenom ili planiranom obujmu. Građevinska područja naselja su površine planirane za gradnju i razvoj naselja. Sastoje se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za novu izgradnju. Planom su određeni uređeni dijelovi, kao i neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja. Unutar neuređenih dijelova izdavanje akata za gradnju uvjetuje se donošenjem urbanističkog plana uređenja.“

(2) U stavku 4. alineja 3. mijenja se i glasi: „- gospodarska namjena –poslovna sa oznakom K“.

Članak 8.

(1) U članku 8. stavku 2. alineji 1. tekst „samo jednu etažu“ zamjenjuje se tekstem „dvije etaže (P+Pk), a broj „4,50“ brojem „5,50“.

(2) U stavku 2. alineji 4. iza teksta „do 20 uvjetnih grla“ dodaje se nova rečenica koja glasi: „Iznimno ukupna površina gospodarskih građevina na jednoj parceli u ovom području može biti do 1000 m2 ako objekti zbog tehnološkog procesa moraju imati veću površinu.“ U istoj alineji broj „2000“ mijenja se brojem „1500“, broj „50“ brojem „150“, a broj „5“ brojem „3“.

(3) U stavku 3. brojevi „2.2.1.2.“ brišu se.

(4) U stavku 3. alineja 4. mijenja se i glasi: „- škole, dječje ustanove, sportske dvorane, sportska igrališta i zgrade za smještaj pratećih sadržaja“.

(5) U stavku 4. brojevi „2.2.1.1.“ zamjenjuju se brojem „2.“ i riječima „ovoga članka“. U istom stavku ispred riječi „sakralne“ briše se riječ „te“ i iza riječi „građevine“ dodaje se zarez i riječi „te mrtvačnice“.

(6) Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Građevinsko područje gospodarske namjene - poslovne s oznakom K

Unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine slijedećih namjena:

- poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori.“

(7) U stavku 6. brojevi „2.2.1.4.“ brišu se.

(8) Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Građevinsko područje turističke namjene s oznakom T

Unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine slijedećih namjena:

- sve vrste otvorenih i zatvorenih prostora za turističko-rekreacijske sadržaje, zdravstveno-rekreacijski i selektivni turizam.“

Članak 9.

(1) U članku 9. stavku 2. alineji 4. iza riječi iza riječi „katne“ dodaju se riječi „i dvokatne“, a iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi: „ - za dvojne stambene građevine s potkrovljem minimalna širina parcele iznosi 16 m, minimalna dubina parcele 25 m“. Dosadašnja alineja 5. postaje alineja 6.

(2) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Na izgrađenim građevnim parcelama može se dozvoliti rekonstrukcija postojećih građevina ili gradnja zamjenskih građevina u skladu s uvjetima navedenim u člancima 10. - 13. uz mogućnost zadržavanja postojeće udaljenosti od regulacijske linije i susjednih međa, postojećih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti parcele, te postojeće visine građevine ali bez povećavanja u odnosu na iste.“

Članak 10.

U članku 10. stavku 4. dodaje se alineja 1. koja glasi „ - Visina građevine mjeri se od gotovog poda prizemlja do vijenca građevine“. U dosadašnjoj alineji 1. koja postaje alineja 2. riječi „Prizemlje + Kat“ zamjenjuju se riječima „Prizemlje + 2 Kata“. U istoj alineji, iza riječi „Dozvoljene visine“ dodaje se riječ

„vijenaca“, a iza podtočke 4. dodaje se nova podtočka 5. koja glasi: „ - dvokatne građevine sa stambenim potkrovljem do 11 m“. Dosadašnja podtočka 5. postaje podtočka 6.

Članak 11.

U članku 11. stavku 6. riječi „visine do 5,5 m“ brišu se.

Članak 12.

U članku 13. stavku 5. riječi „maksimalne veličine 60x60 cm“ brišu se.

Članak 13.

U nazivu točke 2.3. riječi: „Površine izdvojene namjene“ zamjenjuju se riječima „Izdvojena građevinska područja“.

Članak 14.

(1) U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan naselja planirana su izdvojena građevinska područja za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na okoliš ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja. Sastoje se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za novu izgradnju. Planom su određeni uređeni dijelovi, kao i neuređeni dijelovi građevinskih područja izdvojene namjene. Unutar neuređenih dijelova izdavanje akata za gradnju uvjetuje se donošenjem urbanističkog plana uređenja. Izvan naselja planirana su građevinska područja za gospodarsku namjenu, infrastrukturne površine i groblja.“

(2) Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Infrastrukturne površine s oznakom Is

Unutar ovih površina predviđen je smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Groblja sa oznakom G

Na području Općine Rakovec uređena su groblja u Rakovcu i Lipnici. Prema veličini ova se groblja svrstavaju u mala groblja (površine do 5 ha). Uz postojeće groblje u naselju Rakovec osigurana je površina za njegovo širenje. Mrtvačnicu je moguće smjestiti unutar površine groblja ili izvan površine groblja kao njegov izdvojeni sadržaj.“

Članak 15.

(1) U članku 17. stavku 1. iza riječi „naselja“ briše se slovo „i“.

(2) U stavku 2. brojevi „2.4.1.“ brišu se, a brojevi „2.4.“ zamjenjuju se brojevima „2.5.“.

(3) U stavku 3. brojevi „2.4.2.“ brišu se, a iza slova „Š“ dodaje se broj „1“.

(4) U stavku 4. brojevi „2.4.3.“ brišu se. Iza riječi „Jarak“ dodaje se zarez i riječ „Mlaka“, a iza riječi „Dulepski potok“ dodaju se riječi „zajedno s planiranim akumulacijama Salnik i Cukovec“. Tekst u nastavku briše se.

Članak 16.

(1) U članku 18. stavku 1. riječ „naselja“ briše se.

(2) U stavku 2. alineja 8., 10., 11. i 12. brišu se. Dosadašnja alineja 9. postaje alineja 8.

Članak 17.

(1) U članku 19. stavku 3. tabelarni prikaz zamjenjuje se novim, kako slijedi:

„broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	20	40	12	12

51-80	20	40	12	12
81-100	20	40	12	12
101-150	40	60	20	10
151-200	60	60	30	15
201-300	80	80	40	20
301 i više	80	80	40	40“

(2) U stavku 4. broj „50“ zamjenjuje se brojem „150“.

Članak 18.

(1) U članku 20. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

1. u nizinskim područjima (do 150 mnm):

- za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 8 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

2. u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm):

- za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.“

(2) U stavku 4. riječi i brojevi „najmanje 5 3 m“ zamjenjuju se riječima „određene posebnim propisom“.

Članak 19.

(1) U članku 21. stavku 1. broj „250“ zamjenjuje se brojem „200“.

(2) U stavku 2. broj „40“ zamjenjuje se brojem „60“.

Članak 20.

(1) U članku 22. stavku 1. riječ „naselja“ briše se.

(2) U stavku 2. iza riječi „građiti“ dodaju se riječi „kao dio“.

Članak 21.

Dosadašnja točka „2.5.6. Groblje“ i članak 24. brišu se.

Članak 22.

Dosadašnja točka „2.5.7.“ postaje točka „2.5.6.“.

Članak 23.

(1) U članku 26. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Gradnja građevina gospodarske namjene moguća je unutar građevinskog područja naselja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake i gospodarske namjene – poslovne oznake K, te unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene označenim oznakom I.“

(2) U stavku 2. iza riječi „područja“ dodaje se riječ „naselja“.

(3) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Unutar građevinskih područja naselja gospodarske namjene - poslovne s oznakom K mogu se graditi građevine gospodarske namjene za poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje, proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisne i prateće skladišne prostore.“

(4) Dosadašnji stavci 4.do 6. postaju stavci 5. do 7.

(5) U dosadašnjem stavku 4., a sada stavku 5., tekst iza riječi „mjere zaštite okoliša.“ briše se.

Članak 24.

(1) U članku 27. stavku 1. iza riječi „zdravstva“ dodaje se zarez i briše se riječ „te“, a iza riječi „sakralne namjene“ dodaje se zarez i riječi „te mrtvačnice“.

(1) U članku 27. stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Javna namjena obuhvaća i površine športsko rekreacijske namjene na kojima se omogućuje gradnja i uređivanje svih vrsta otvorenih i zatvorenih igrališta sa pratećim sadržajima kao što su svlačionice, teretane, saune, ugostiteljski sadržaji i trgovački sadržaji.“

(2) U stavku 10. riječ „ne“ briše se.

Članak 25.

(1) U članku 28. stavku 1. iza brojki i dvotočke „1 : 25000“ dodaje se slovo „i“ a zatim brojke i dvotočka „1 : 5000“.

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Za gradnju u građevinskim područjima koja se nalaze unutar koridora planirane infrastrukture obavezno je ishoditi posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za predmetni infrastrukturni koridor.“

Članak 26.

(1) U članku 29. stavku 1. riječ „pet“ briše se, a riječ „kategorija“ zamjenjuje se riječju „kategorije“.

(2) U stavku 1. alineja 5. briše se.

(3) U stavku 2. ispred riječi „državne“ dodaje se riječ „planirane“.

(4) U stavku 2. tekst u tablici, redak 1. stupac 2. mijenja se i glasi: „min širina koridora unutar građevinskih područja naselja i izgrađenih građevinskih područja izdvojene namjene te unutar područja zaštićenih dijelova prirode“.

(5) U stavku 2. tekst u tablici, redak 1. stupac 3. mijenja se i glasi: „min širina koridora izvan građevinskih područja naselja, unutar neizgrađenih dijelova građ. područja izdvojene namjene te izvan područja zaštićenih dijelova prirode“.

(6) U stavku 2. tekst u tablici, redak 2. stupac 1. mijenja se i glasi: „Brza državna cesta Sv. Helena – Vrbovec“.

(7) Na početku stavka 4. dodaje se rečenica koja glasi: „U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s posebnim propisom.“

(8) Iza stavka 11. dodaje se novi stavak 12. koji glasi:

„(12) Na kartografskom prikazu 3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA označen je kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.“

Članak 27.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„(1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. u mjerilu 1 : 25000 te u kartama građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.“

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Točan smještaj u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom ili idejnim projektom temeljem geodetskih podloga i biti će uvjetovan tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana. Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata za nove potrošače unutar postojećih naselja ili gospodarskih zona, moguća je izgradnja istih (TS, priključni dalekovodi, NN mreže i NN priključci). Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Najmanja širina zaštitnog koridora za postojeći 2x400 kV dalekovod iznosi 80 m (40+40 m od osi dalekovoda). Planirani dalekovod 110 kV položen je paralelno uz postojeći dalekovod 2x400 kV. Za planirani dalekovod 110 kV izvan građevinskih područja naselja, unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja izdvojene namjene te izvan područja zaštićenih dijelova prirode treba osigurati koridor u širini od 70 m. Do izdavanja lokacijske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje planiranog 110 kV dalekovoda ili do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užeg područja unutar naprijed navedenog koridora od 70m zabranjuje se svaka izgradnja osim infrastrukturnih linijskih građevina. Širina koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode iznosi 40 m od osi postojećeg 2x400 kV dalekovoda. Tijelo koje provodi postupak izdavanja lokacijske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili u prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog operatera prijenosnog ili distribucijskog sustava u čijoj se nadležnosti nalazi dalekovod ili transformatorska stanica.

(4) Kod paralelnog vođenja moguće je preklapanje koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(5) Uvjeti priključenja

- Priključivanje građevina na elektroenergetsku mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene van naselja na način propisan od nadležnog distributera. Za potrebe gradnje transformatorskih stanica nužno je formiranje zasebnih katastarskih čestica dovoljne veličine za smještaj iste s mogućnošću prilaza s javne površine.
- Za objekte za koje je planirana neposredna provedba ovog plana
Za ove objekte nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri sklapanju ugovora o priključenju. Uvjeti priključenja i suglasnost nadležnog distributera za priključivanje na mrežu nisu uvjet za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole.
- Za objekte za koje je planirana posredna provedba ovog plana
Za ove objekte nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri izradi urbanističkog ili detaljnog plana uređenja.
- Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene posebnim propisom o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova, te drugim važećim propisima.
- Postojeću elektroenergetsku mrežu uz zonu zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi odnosno izmaknuti.
- Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se Prethodnom elektroenergetskom suglasnosti u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije.
- Za izgradnju 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice treba osigurati parcelu veličine 5x7 m, smještenu uz prometnicu i unutar koridora srednjenaponske i niskonaponske mreže. Za potrebe potrošača veće vršne snage, lokaciju nove 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice potrebno je osigurati unutar njegove parcele.
- U javnoj prometnoj površini prometnice osigurati s obje strane koridor minimalno 1,0 m širine za buduću srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu.
- Na trasi elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja, te se ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi na udaljenosti manjoj od 2,0 m od elektroenergetskog voda.

- Pri projektiranju voditi brigu o minimalnim dopuštenim razmacima elektroenergetskih vodova i ostalih instalacija.

(6) Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći. Pri tome se njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.“

Članak 28.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„(1) Trase, koridori i površine za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu prikazani su na kartografskom prikazu u mjerilu 1 : 25000.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroničke komunikacijske infrastrukture određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Za projektiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina za gradove i naselja gradskog obilježja, a za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica i željezničkih pruga. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Unutar građevinskih područja naselja elektronička komunikacijska infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.“

Članak 29.

(1) U članku 32. stavku 1. iza riječi „Novu“ dodaju se riječi „elektroničku komunikacijsku infrastrukturu“, a kratica „TK“ na oba mjesta u tekstu briše se.

(2) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Uvjeti gradnje unutar zona za smještaj samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga određeni su Prostornim planom Zagrebačke županije i posebnim propisima.“

Članak 30.

U članku 33. stavku 1. riječi „i produktovoda“ brišu se.

Članak 31.

(1) U članku 34., na početku stavka 2., dodaje se rečenica koja glasi: „Vodoopskrbna mreža u Općini je sastavni dio „Regionalnog vodoopskrbnog sustava Zagreb istok“.“

(2) U stavku 3. alineji 4. riječi „ ili detaljnog“ brišu se.

(3) U stavku 4. alineji 2. riječi „pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN broj 08/06)“ zamjenjuju se riječima „posebnom propisu o hidrantskoj mreži“.

Članak 32.

(1) U članku 35. na kraju stavka 2. dodaju se nove rečenice koje glase: „Za pojedinačne građevine ili manja naselja omogućuje se korištenje uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda (biološki uređaji, biljni uređaji, biološke lagune i sl.). Otpadne vode odvođe se i ispuštaju u skladu s odredbama Odluke o odvodnji otpadnih voda na području općine.“

(2) Na kraju stavka 8. dodaje se nova rečenica koja glasi: „Iznimno, navedena udaljenost od stambenih građevina i granica parcele prema ulici može biti i manja ako je zbog oblika i veličine građevinske parcele nemoguće zadovoljiti propisanu udaljenost.“

Članak 33.

U članku 36. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Ako građevna parcela graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije parcele od granice vodnog dobra ne može biti manja od 6 m. Građevna parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku.“

Članak 34.

(1) U članku 37. ispred dosadašnjeg stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„(1) Na području Općine Rakovec nema područja zaštićenih temeljem posebnog propisa kojim se uređuje zaštita prirode.“

(2) Dosadašnji stavci 1. do 4. postaju stavci 2. do 5.

(3) Dosadašnji stavak 1., a sada stavak 2., mijenja se i glasi:

„(2) Planom se utvrđuju sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.”

Članak 35.

(1) U članku 39. stavku 5. posljednja rečenica briše se.

(2) U stavku 7. alineji 2. podtočka 1. briše se, a podtočka 2. mijenja se i glasi:

„- Dio povijesnog naselja Rakovec te dio povijesnog naselja seoskih obilježja Lipnica potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti i režimi zaštite te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.“

Podtočka 2. postaje podtočka 1.

Članak 36.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom koji uključuje Centar za gospodarenje otpadom (CGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom. Lokacija CGO-a planirana je Prostornim planom Zagrebačke županije izvan područja Općine Rakovec.

(2) Do uspostave CGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Rakovec nastaviti će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine čiji odvoz vrši odabrani koncesionar za prikupljanje i odvoz istog.

(3) Komunalni otpad u naseljima potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem, odnosno na način propisan posebnim propisom.

(4) Odvojeno prikupljanje otpada vrši se putem „zelenih otoka“, odnosno odgovarajućih spremnika za odvojeno sakupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila postavljenim na javnim površinama, te odvojenim prikupljanjem selektivnog otpada (papira i plastike) na kućnom pragu.

(5) Obavljane prijevoza krupnog (glomaznog) otpada osigurano je putem davatelja usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na zahtjev korisnika usluge.

(6) Na području Općine biti će osigurana mobilna jedinica za odvojeno prikupljanje problematičnog otpada sukladno važećem propisu.“

Članak 37.

(1) U članku 42., na kraju stavka 2. dodaje se rečenica koja glasi: „Planom nisu predviđeni istražni radovi za utvrđivanje potencijalnih lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina.“

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Zaštita voda

- Zaštita voda na području općine postići će se slijedećim mjerama:
 - gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
 - pročišćavanjem otpadnih voda
- Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.
- Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.
- Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, potrebno je predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode te zaštitu predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.
- Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

- Prilikom projektiranja i izgradnje zahvata u prostoru koji su od vodnogospodarskog interesa, potrebno je usklađenje sa Planom upravljanja vodnim područjima. Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021.g.) grupirano vodno tijelo podzemne vode na području Općine nalazi se ukupno u dobrom stanju.
- Obzirom da se područje Općine nalazi na području ranjivom na nitrata u cilju postizanja dobrog stanja podzemnih i površinskih vodnih tijela potrebno je predvidjeti mjere propisane Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla.“

(3) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Zaštita od štetnog djelovanja voda

- Zaštita od štetnog djelovanja voda na području Općine Rakovec planirana je izgradnjom akumulacija Salnik i Cukovec koje se dijelom nalaze i na području Općine. Akumulacija Salnik je volumena 817.710 m³, a akumulacija Cukovec 1.603,030 m³. Poslovna zona „Mlaka“ Rakovec nalazi se uz rijeku Lonju i potencijalna je opasnost za poplavu kod velikih voda rijeke Lonje.
- Rijeka Lonja i potok Salnik su većim dijelom očišćeni od raslinja i dovedeni na nivo gospodarskog održavanja (dvije košnje godišnje). U svrhu cjelovitog rješavanja zaštite od poplava na slivu Lonje izrađen je dokument „Studija hidrotehničkog uređenja sliva Lonje uzvodno od ceste Zagreb - Bjelovar,“ koji je izradila tvrtka „Projekt“ iz Zagreba, 1985. godine. Studijom su obrađene akumulacije Salnik i Cukovec koje se dijelom nalaze na području općine Rakovec, a njihovim cjelovitim rješenjem prema studiji sliva rijeke Lonje bio bi zaštićen od poplava.“

(4) Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih građevina pogodnih za funkciju sklanjanja ljudi te primjenom mjera zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa koje su propisane posebnim propisima.“

(5) Stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Procjena utjecaja na okoliš

Postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš određuje se i provodi u skladu s posebnim propisima o zaštiti okoliša.“

Članak 38.

U članku 43. dosadašnji stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 39.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata plana izrađen je i usvojen Urbanistički plan uređenja (UPU) Gospodarske zone Mlaka („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 19/07 i 14/08).

(2) Prostornim planom uređenja Općine Rakovec utvrđuje se obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja.

- Urbanistički plan uređenja središta Rakovca – neizgrađeni neuređeni dio-

(3) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. i odgovarajućim sekcijama kartografskog prikaza 4.

(4) Do usvajanja urbanističkih planova uređenja na neuređenim dijelovima građevinskih područja se ne mogu izdavati odobrenja za gradnju.“

Članak 40.

Naziv točke „9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“ mijenja se i glasi: „9.2. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja“.

Članak 41.

(1) U članku 45. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Postojeće legalno izgrađene građevine koje ovim planom nisu uključene u građevinska područja mogu se rekonstruirati u skladu s lokacijskim uvjetima utvrđenima za građevinska područja.

(2) Stavak 2. briše se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

Svi dosadašnji stavci u člancima Odredbi za provođenje ujednačavaju se u numeričkom označavanju, tako da se označavaju zgradama.

Članak 43.

(1) Elaborat IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec izrađen je u 6 (šest) izvornika, koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća Općine Rakovec i ovjereni pečatom Općine Rakovec.

(2) Izvornici iz prethodnog stavka ovog članka, čuvaju se u:

1. Pismohrani Općine Rakovec,
2. Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rakovec,
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostavi Vrbovec,
5. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije i
6. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 44.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz dosadašnjih elaborata Prostornog plana uređenja Općine Rakovec („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/05, 4/07, 19/07 i 14/08).

(2) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se van snage završne odredbe članka 47. Odluke o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovec („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 14/08).

Članak 45.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA:
URBROJ:
Rakovec,

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ivan Zadravec